

Heimetli (ehemals Haus Aigen)

Ahorenstrasse 14, 8898 Flumserberg-Tannenboden
Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Haus Aigen Flums

Beschreibung

Grosses, modernes 3.5-Zimmer-Haus, **Neubau 2013**, alles vorhanden, luxuriös eingerichtet, viel Platz, 1 Badezimmer, Wohnfläche netto 96 m², Hunde sind nicht erlaubt

Service

- ✓ Kabel-TV HD-Qualität inkl. Radio
- ✓ FREE W-LAN Internet / Wifi
- ✓ Garage plus 2-3 Aussenparkplätze

Kriterien	Detail
Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer
Quadratmeter	96 m ²
Badezimmer	1 Badezimmer mit Dusche + Waschturm
Schlafzimmer 1	1 Doppelbett
Schlafzimmer 2	1 Etagenbett/Doppelstockbett mit Bettauszug (= 3 Einzelbetten) + 2 Klappbetten
Empfehlung	Ideal: 2 Erwachsene; bis 4 Kinder (maximal 7 Personen)

Kriterien	Detail
WLAN	Gratis
Heizung / Warmwasser	Inkl.
Wohnzimmer	Flachbild TV inkl. digitales Radio Sofa Salontisch Laminatboden
Offener Essbereich	Esstisch Sitzbank Fliesenboden
Küche	Geschirrspülmaschine Kühlschrank (inkl. Gefrierfach) Backofen Mikrowellen-Kombigerät Induktionsherd Kaffeemaschine Toaster Küchenutensilien Fliesenboden

Badezimmer	Dusche Toilette Waschbecken / Lavabo Waschmaschine Wäschetrockner Fliesenboden
Schlafzimmer 1	1 Doppelbett Kleiderschrank Laminatboden
Schlafzimmer 2	1 Etagenbett/Doppelstockbett mit Bettauszug (= 3 Einzelbetten) + 2 Klappbetten Kleiderschrank Laminatboden
Eingangsflur	Kleiderschrank Fliesenboden
Abstell-Bereich	Kleiderschrank Staubsauger Putzutensilien Kleiderständer Fliesenboden
Garage	Mit elektrischem Garagentor und Innenaufgang Mit Wallbox (e - Ladestation 11kWh) für Hybrid- und E- Autos inkl. benutzergerechter Direkt- Abrechnung via eigener RFID Mit Skischuh - Trocknersystem; mit Sitzbank; mit Ski - /Snowboard - Snip- Halterung Betonboden
Terrasse	Kamin-Grill Sitzplatz (inkl. Tisch) Kiesboden
Haustiere	Nicht erlaubt
Raucher/Nichtraucher	Nichtraucher-Ferienwohnung

Kriterien	Detail
Berg- und Waldblick	vorhanden
Heizung / Warmwasser	Inklusive
Aussenparkplatz	1 Garagenplatz, 3 Aussenplätze
Einkaufsladen «Dorfladen»	https://www.dorfladen- flumserberg.ch/ tagtäglich: 07:30 – 18:00 Uhr Zu Fuss: ca. 10 Minuten Auto: ca. 3 Minuten
Diverse Restaurants	Zu Fuss: ca. 10-20 Minuten Auto: ca. 3-5 Minuten
Gondel- bzw. Sesselbahn Tannenbodenalp	Zu Fuss: ca. 20 Minuten Auto: ca. 5 Minuten

Skilift	Zu Fuss: ca. 15 Minuten Auto: ca. 4 Minuten
Autobahnausfahrt Flums	Auto: 15 Minuten
Zürich Flughafen	Auto: 1h 15 Minuten

Kurzbeschreibung

Sie suchen Natur pur? Wollen dennoch diese schnell erreichen und zudem auf das gewisse Extra nicht verzichten?

Dann ist das Heimetli im Flumserberg Tannenbodenalp genau das Richtige für Sie!

Mit unverbaute Sicht auf den Wald und die Berge Churfürsten können Sie sich wunderbar erholen vom hektischen Alltag. Gleichzeitig sind Sie in unmittelbarer Nähe zu den Gondelstationen. Diese führen Sie entweder hinauf in die Berge zum Skifahren, Wandern, Biken, Schlitteln, Rodeln (Sommer und Winter) oder runter nach Quarten/Unterterzen an den Walensee zum Baden, Bootfahren oder Wandern.

Wir haben in der privaten Garage sogar eine Wallbox für ihr Hybrid- oder E-Auto als auch für Ihre Skischuhe ein Trocknungssystem.

Wir freuen uns Sie bei uns willkommen zu heissen und wünschen Ihnen einen erholsamen, vielseitigen Aufenthalt.

Detailbeschreibung mit Haus-Information

Das idyllisch gelegene Haus wurde im Jahr 2013 neu erbaut. Es ist modern und komfortabel eingerichtet und bietet alles was man braucht (Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und Trockner, Internet, TV, Radio sowie eine integrierte Garage). Dazu bietet es eine grosszügige Terrasse mit einer wunderschönen und unverbauten Aussicht auf Wald und die Churfürsten Berge. Mit etwas Glück können Sie Rehe, Füchse und Hasen beobachten. Trotz der ruhigen Gegend gelangen Sie in Kürze zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und natürlich den Gondel- und Skistationen.

Zugang zum Haus erhalten Sie durch ein elektrisches Garagentor. In dieser privaten Garage haben wir sogar eine Wallbox für ihr Hybrid- oder E-Auto eingerichtet als auch für Ihre Skischuhe ein Trocknungssystem. Durch diesen Innenaufgang gelangen Sie in einen grosszügigen Wohnbereich mit offener Küche, einem Essbereich und direktem Ausgang zur Terrasse mit Kamin-Grill. Über die Treppe gelangen Sie zu den 2 Schlafzimmern und dem Badezimmer mit Dusche/WC, das auch einen Wäscheturm enthält. Das eine Schlafzimmer beinhaltet ein Doppelbett, das andere Zimmer ist ein Kajütenbett/Doppelstockbett inklusive einem ausziehbares Zusatzbett. Zudem gibt es 2 zusätzliche Klappbetten. Das gesamte Ferienhaus bietet viele Ablagemöglichkeiten dank diverser Schränke.

Konditionen

Im Mietpreis inbegriffen ist der Garagenplatz, das Internet/TV/Radio im ganzen Haus.

Bettwäsche CHF 15.00 pro Person/Aufenthalt.

Endreinigung CHF 120.00 pro Aufenthalt.

Extrakosten Kurtaxe ab 6 Jahren CHF 2.40 pro Person/Nacht.

Sonstige Konditionen: Nichtraucherwohnung. Keine Haustiere.

Wallbox (Pro Line 11kW) via RFID (Verbraucher gerechte, automatische Abrechnung).

Anreiseinformationen

Check-in: ab 14.00 Uhr ; Check-out: bis 10.00 Uhr

Anreise mit dem Auto:

Von Flums herkommend fahren Sie durch Flumserberg-Tannenheim und Flumserberg-Mittenwald Richtung Flumserberg-Tannenboden. In Tannenboden nach der Slalom Bar und vor dem Haus

Gamperdon rechts in die Schwendistrasse einbiegen. Auf dieser ca. 500 Meter bergab fahren bis zur unmittelbaren Waldgrenze. 20 Meter vor der Waldgrenze biegen Sie rechts hinab in die Ahorenstrasse. Am Ende dieser Sackgasse finden Sie das gelbe Haus Heimetli an der Ahorenstrasse 14.

Anreise mit ÖV:

Sie nehmen den Zug bis Flums, von dort den Bus ab Flums Bahnhof in Richtung Flumserberg-Tannenboden. Bei der Postautohaltestelle Tannenboden Dorf aussteigen. Von der Postautohaltestelle zurück bis zur Slalom Bar laufen, davor gehen Sie die Schwendistrasse links runter. Auf dieser ca. 500 Meter bergab laufen bis unmittelbar bis zur Waldgrenze. 20 Meter vor der Waldgrenze biegen Sie rechts hinab in die Ahorenstrasse. Am Ende dieser Sackgasse finden Sie das gelbe Haus Heimetli an der Ahorenstrasse 14.

Besonderes

- ✓ Haustiere sind nicht erlaubt
- ✓ Nichtraucherwohnung, Rauchen auf der Terrasse oder vor dem Haus erlaubt
- ✓ Gilt nur für den Winter: Die Schwendistrasse und speziell die Ahorenstrasse kann vereiste/erschwerte Bedingungen haben, deshalb empfehlen wir Ihnen, zusätzlich einen Schneekettensatz im Kofferraum Ihres Autos mitzuführen.
Mit einem Allrad-Fahrzeug (4x4) sollten Sie keine Probleme haben.





Anfahrtsplan **Heimetli** (ehemals Haus Aigen), Flumserberg-Tannenboden

Von Flums herkommend, Flumserberg-Tannenheim und Flumserberg-Mittenwald durchfahren. Im Flumserberg-Tannenboden nach der Slalom Bar und vor dem Haus Gamperdon rechts in die Schwendistrasse einbiegen. Nach ca. 500 Meter Bergabfahrt biegen Sie rechts in die Ahorenstrasse ein. Diese Strasse ist die letzte **vor** dem Waldstück zur Schwendi. Am Ende dieser Sackgasse finden Sie das **«Heimetli»** an der Ahorenstrasse 14, siehe auch beiliegendes Foto.

