

3.5 Zimmerwohnung im Chalet Windegg

8897 Flumserberg-Tannenheim (Mittenwald), Tobelbachstrasse 7

Eingabe Google Maps / Navi / GPS: Tobelbachstrasse 7, Flumserberg

Beschreibung

Gepflegte, sehr schön und wertvoll eingerichtete 3.5-Zimmer-Wohnung beim Hallenbad Flumserberg-Mittenwald mit riesiger Terrasse und traumhaftem Panorama / Aussicht, Wohnfläche 70m², Baujahr 1969, Vollständige Renovation 2013

Service

- ✓ 2 Kabel-TV HD-Qualität inkl. digitales Radio, **zusätzlich MyVision (Internet-TV für zeitversetztes Fernsehen)**, DVD-Player ebenfalls vorhanden
- ✓ FREE W-LAN Internet / Wifi
- ✓ Gondelbahn Prodalp-Express und Zentrum Tannenheim in 10 min. erreichbar, in unmittelbarer Nähe ist der Mittenwald-Skilift und die Piste zum Prodalp-Express
- ✓ Zur Wohnung gehört ein kostenloser Garagen-Parkplatz
- ✓ Beim Eingang ist eine Schlüsselbox installiert, sodass Sie selbstständig bereits einziehen können bis unsere persönliche Wohnungsübergabe stattfindet

Kurzbeschreibung

«Ein Traum in den Bergen»

Wir vermieten einen Traum in den Bergen. Ankommen, Wohlfühlen und einfach Sein. An Gemütlichkeit ist diese Wohnung nicht zu toppen. Fantastische Aussicht, heimeliger Schwedenofen und perfekte Raumaufteilung sind nur einige Highlights dieser Immobilie. Perfekt ist auch die 40m² grosse Terrasse mit Grill zum Verweilen im Sommer und die Nähe zum Hallenbad, Schlittelbahn, Skipiste und Restaurants. Alles ist in 2-5 Gehminuten zu erreichen. Die Wohnung ist komplett und hochwertig eingerichtet. Neues Boxspringbett, diverse Ausziehsofas aus Leder mit eigener Matratze integriert, 2 Flachbildschirmfernseher, «hülsta» Sideboard etc..

Für den Notfall steht in einem separaten Raum eine neue Waschmaschine und Tumbler zu Ihrer Verfügung. Sowie die tolle offene Küche mit Granitabdeckung, was will man mehr.

Ein Autoeinstellhallenplatz steht ebenfalls zur Verfügung und befindet sich neben dem Hallenbad im Haus Mezzaselva an der Skipiste. Da können Sie auch bequem ihre Skier stehen lassen.

Ausstattung

- ✓ Ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett (Neues Boxspringbett), 180cm breit
- ✓ Ein zweites Schlafzimmer mit einem Etagenbett und einem Bettsofa aus Leder mit integrierter Matratze für 2 Personen, 160cm breit
- ✓ Auch im Wohnzimmer steht einem Bettsofa aus Leder mit integrierter Matratze für 2 Personen, 140cm breit
- ✓ Maximal sind 6 Personen zugelassen, ideal für 4 – 6 Personen
- ✓ Ein Badezimmer mit Dusche / WC / Lavabo
- ✓ Offene Wohnstube mit Kühlschrank/Gefrierteil, Kochherd, Backofen, **Geschirrspüler**, Toaster, Wasserkocher, Fondue, Raclette und noch vielem mehr
- ✓ Garderobe mit Eingangsbereich
- ✓ Grosse Terrasse in L-Form, 41m², mit Gasgrill und Mobiliar für den Sommer
- ✓ Waschmaschine und Tumbler in separatem Raum vorhanden, jedoch nur für den Notfall
- ✓ Kindersitz Trip-Trap vorhanden
- ✓ Skiraum für Gemeinschaftsnutzung vorhanden
- ✓ Kaffeemaschine Dolce Gusto, Kapseln bitte mitbringen oder in den Dorfläden Flumserberg kaufen
- ✓ Fondue / Raclette / Tischgrill / Wasserkocher / Toaster und vieles mehr vorhanden

Besonderes

- ✓ Keine Haustiere erlaubt
- ✓ Nichtraucherwohnung, rauchen auf der Terrasse erlaubt.





Anfahrtsplan Chalet Windegg, 8897 Flumserberg-Tannenheim, Tobelbachstrasse 7 (Mittenwald)

Von Flums herkommend, fahren Sie durch Flumserberg-Tannenheim bis zum Ortsteil Mittenwald. Folgen Sie der Flumserbergstrasse bis auf die Höhe des Hallenbads, dann scharf rechts abbiegen in die Tobelbachstrasse.

Das 4. Haus auf der linken Seite ist dann Chalet Windegg. Sie sehen dort auch eine Treppe (mit einer grossen Murmeltier-Schnitzerei), die zum Hauseingang führt. Direkt bei der Haustüre ist rechts am Türrahmen eine Schlüsselbox montiert.

Benutzen Sie in der Garage im Haus Mezzaselva den Parkplatz mit der Nummer 3. Bei diesem Parkplatz können Sie auch die Skier/Snowboards/Skischuhe lassen.

Zum Ein- und Ausladen können Sie kurz auf dem Doppelparkplatz links parkieren.

